



TRANSPORDIAMET

Lugupeetud kinnisasja omanik

Meie 18.06.2026 nr 8-1/26-069/10724-1

**Riigitee 11303 Jüri–Aruküla tee km 4,35-4,75 ümberehitamise ehitusprojekti projekteerimistingimuste menetlusse kaasamine**

Transpordiamet algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 11303 Jüri–Aruküla tee km 4,35-4,75 ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks. Tee ehitustööd on eeldatavat plaanis 2027. aastal. Varasemalt samale objektile 08.06.2021 Transpordiameti korraldusega nr 1.1-3/21/227 antud projekteerimistingimuste kehtivusaeg on lõppenud ja seetõttu viime läbi uue menetluse.

Projekti eesmärk on ristmike vähendamine (sulgemine) ja neid ühendava kogujatee ning valgustatud teeületuskoha rajamine, et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 31 lg 3 alusel esitame Teile kui puudutatud kinnisasja(de) omanikule teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu (lisa 1). Palume Teie arvamus või ettepanekud esitada **hiljemalt 12.07.2026** e-posti aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Teie poolt esitatud arvamusi ja ettepanekuid koos Transpordiameti otsuste ja selgitustega käsitletakse korralduse lisas „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.

Kui nimetatud tähtjaks ei ole arvamust esitatud ega ole taotletud tähtaja pikendamist, loetakse EhS § 31 lõike 6 alusel, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maantee ümberehitamine kavandatakse valdavalt olemasoleva teemaa (katastriüksuse) piirides, kuid mõnes kitsamas kohas ei pruugi ümberehitatav teelõik mahtuda teemaale ja võib ulatuda ka teega piirnevatele maaüksustele, sh Teile kuuluva(te)le kinnisasja(de)le. Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitab Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus Teid kui kinnisasja omanikku, kelle kinnistu osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur on kirjeldatud lisa 2.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Elle Tamm poole (tel +372 5597 6476, e-post [Elle.Tamm@transpordiamet.ee](mailto:Elle.Tamm@transpordiamet.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elle Tamm

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad: 1. Projekteerimistingimuste eelnõu

2. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur